

# CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DISEÑO WEB Y MAQUETACION

Ref.: DISEÑO Y MAQUETACION \_4918

De una parte Foro Empresarial Business and Services S.L. (en adelante Foro Empresarial), con C.I.F. B-91.089.888 y domicilio en la calle Soledad 3, bajo b, Alcalá de Guadaíra, cp 41500 Sevilla. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 3153, Libro 0, Folio 193, Hoja SE 42255, Inscripción 1ª.

De otra parte el contratante, persona física o jurídica (en adelante el Cliente), con el que Foro Empresarial establece una actividad comercial a través de estas Condiciones Específicas. El contratante conoce, entiende y acepta libremente, tras informarse de las características de cada servicio, las presentes Condiciones.

Ambas partes, Foro Empresarial y cliente, están interesadas en formalizar las presentes Condiciones aceptando los términos y condiciones establecidos en las siguientes

## CLÁUSULAS

### 1- DEFINICIONES.

**Foro Empresarial:** empresa dedicada a la prestación de servicios telemáticos, especializada en el registro de nombres de dominios y alojamiento de páginas web.

**Cliente:** toda aquella persona física o jurídica que solicita el diseño de una página web o maquetación por Foro Empresarial a través de su URL [www.foroempresarial.es](http://www.foroempresarial.es) o [www.foroinmueble.com](http://www.foroinmueble.com) y que figura como una de las partes contratantes.

**Condiciones contractuales:** conjunto unitario, vinculante para las partes, formado por las cláusulas recogidas en estas Condiciones Generales de Servicio y por las Condiciones Específicas correspondientes al producto contratado.

**Condiciones Generales de Servicio (CGS):** conjunto de cláusulas que, con carácter general, regulan la prestación de los servicios y productos ofrecidos por Foro Empresarial a sus clientes, así como las relaciones entre las Partes, publicadas en <http://www.foroempresarial.es/aviso-legal.html>

**Condiciones Específicas de Producto (CEP):** cláusulas recogidas en el presente documento que, de forma independiente para cada tipo de producto, recogen sus características y condiciones de uso, disponibles para su consulta en <http://www.foroempresarial.es/aviso-legal.html>

**Recursos y Aplicaciones:** se trata de las características técnicas y de programación para el funcionamiento correcto de los diseños y maquetaciones.

**Servidores:** equipos informáticos propiedad de Foro Empresarial donde se almacenan o alojan las bases de datos y software utilizados.

## 2- OBJETO.

2.1 Las presentes Condiciones Específicas tienen por objeto regular las características en las que el cliente contrata el diseño de las páginas web o servicios de maquetación.

2.2 Las presentes Condiciones Específicas de Producto (CEP) constituyen, junto con las Condiciones Generales de Servicio (en adelante, CGS), las Condiciones contractuales que regirán la relación del cliente con Foro Empresarial, sustituyendo a todos los acuerdos anteriores, sean verbales o escritos, en relación con el objeto de las mismas. En caso de contradicción entre las presentes Condiciones Específicas de Producto y las CGS, prevalecerá lo establecido en las primeras.

2.3 Las Condiciones contractuales, junto a toda la información adicional que sobre el producto contratado por el cliente está publicada en la web de Foro Empresarial, <http://www.foroinmueble.es>, constituyen un conjunto unitario que obliga a las partes.

## 3- OBLIGACIONES DE FORO EMPRESARIAL .

3.1 Foro Empresarial se compromete al desarrollo y maquetación de la web-site contratada, cuya características esenciales serán las siguientes: – Desarrollo en base al número de páginas y herramientas contratadas, sin perjuicio de la contratación de nuevas páginas y herramientas adicionales en el desarrollo del proyecto.

3.2 Cada página incluirá como máximo tres pantallazos y seis imágenes.

3.3 Las imágenes y pantallazos adicionales se cobrarán por separado en base a las tarifas vigentes en el contrato.

3.4 En el Proceso de Diseño se diferenciarán tres fases: a) Contratación del Proyecto. B) Aprobación del Boceto. D) Aprobación y Publicación del proyecto.

3.5 Se insertará al final de algunas páginas una pequeña y discreta leyenda “ *Diseño web por Foro Empresarial*” con link de acceso a nuestra página principal

3.6 La utilización de los motores de búsqueda de inmuebles, para cuyo uso es obligatorio estar contratar un plan de mantenimiento. “ *Diseño Pagina Web foroempresarial.com Programa inmobiliario foroinmueble.com*” insertará al final de algunas páginas una pequeña y discreta leyenda “ *Diseño web por Foro Empresarial*” con link de acceso a nuestra página principal

3.7 El diseño se realizará para la ejecución correcta en el navegador Google Chrome, líder en el mercado, no pudiendo garantizar la compatibilidad con otro tipo de navegadores.

3.8 El diseño se realizará para la ejecución correcta en un PC normal y no estará preparado para la visualización correcta en móviles, salvo que en el presupuesto se haya expuesto.

## **4- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE .**

4.1 El Contratante se compromete a suministrar todo el material necesario para el adecuado desarrollo del proyecto en un periodo de tiempo inferior a 30 Días desde la firma del contrato.

4.2 Foro Empresarial no será responsable de cualquier retraso e incumplimiento del presente contrato por culpa o causa del incumplimiento por el Contratante de sus obligaciones, sea por acción u omisión.

4.3 El Contratante se compromete a no utilizar los espacios y herramientas facilitadas por Foro Empresarial para realizar o sugerir actividades prohibidas por la moral o el ordenamiento jurídico, que atente contra los derechos de propiedad intelectual o industrial de terceros o de Foro Empresarial. Manteniendo indemne a Foro Empresarial frente a reclamaciones, judiciales o extrajudiciales, que se presenten contra ella como consecuencia de dicha conducta

4.4 El Contratante se compromete a que todo el material utilizado, tiene los derechos de propiedad y/o uso para utilizarlo, dejando a Foro Empresarial frente a reclamaciones, judiciales o extrajudiciales, que se presenten contra ella como consecuencia de dicha conducta.

## **5 - PROPIEDAD INTELECTUAL .**

5.1 Este contrato no constituye otorgamiento de derecho alguno de propiedad industrial ni intelectual, por lo que el Contratante conservará todos sus derechos sobre los elementos aportados para la correcta prestación de los servicios contratados y Foro Empresarial sus derechos sobre la maquetación, diseño y software aplicados a tal efecto. En todo caso, las partes garantizan que ostentan la titularidad sobre los elementos de propiedad intelectual o industrial de los que hagan uso en el presente contrato, o que están autorizadas para su utilización a tales efectos, manteniéndose respectivamente indemnes respecto a las posibles reclamaciones de terceros derivadas de su uso.

5.2 En el caso de un sistema o páginas web programadas, Contratante acepta que la propiedad intelectual y derechos titulares del código fuente de dichos sistemas son propiedad de Foro Empresarial, y que Contratante está pagando un precio solo por el derecho de uso de dicho sistema, mediante el pago de los planes de mantenimientos contratados.

5.3 Es propiedad de Contratante toda información o material gráfico mostrado a través de el sistema navegador de Internet y que éste permita guardar en su computador, esto no incluye, en el caso de sistemas web, el código programado por Foro Empresarial que se procesa en la computadora servidor.

5.4 Al finalizar el proyecto se le entregará a Contratante, una copia de seguridad del proyecto finalizado, sin las páginas programadas como son los motores de búsqueda de inmuebles online.

## **6- PRECIO DEL SERVICIO Y FORMAS DE PAGO.**

6.1 Para la activación del contrato y del inicio del servicio, se deberá pagar anticipadamente, un porcentaje del presupuesto acordado, en función del nº de páginas y utilidades contratadas.

6.2 Una vez terminado el diseño y ANTES DE SU PUBLICACION EN EL DOMINIO, se deberá pagar la totalidad de la factura de diseño, descontando el % pagado anticipadamente.

6.3 Ante cualquier incidencia experimentada en el cobro del servicio y/o por falta de pago hasta la resolución de la misma, Foro Empresarial se reserva el derecho de no publicar, ni entregar el diseño realizado.

6.4 Los idiomas adicionales se cobrarán en base al 20% del diseño base

6.5 Las páginas adicionales se cobrarán 75€ (+iva)

## **7- RESCISION DEL CONTRATO .**

7.1 El cliente pondrá solicitar la rescisión del contrato de diseño en un plazo de siete (7) días naturales y devolución de la cantidad aportada, salvo que ya se hayan iniciado los trabajos de diseño y maquetación del boceto inicial, en cuyo caso no tendrá derecho a la devolución de dinero alguno.

## **8- TERMINACIÓN.**

8.1 Las CEP finalizaran cuando, además de las causas legalmente establecidas y las dispuestas en las distintas cláusulas de estas condiciones, concurra alguna de las siguientes:

- a. Mutuo Acuerdo de las partes.
- b. Resolución por incumplimiento de alguna de las partes de las obligaciones derivadas de las CEP.